

ЈКП Београдски метро и воз	
Београд	
датум:	28 NOV 2023
организациона јединица:	
број предмета:	744-2/23
број подлога:	

Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз

Ул. 27. марта бр.43-45
11000 Београд

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта „Кула М2“ на катастарској парцели број 6836 КО Нови Београд

Дописом број XXXIV-03 Бр. 346.9-218-1/2023 од 16.11.2023.године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 16.11.2023. године под бројем 744/23 доставили сте нам захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта „Кула М2“ на катастарској парцели број 6836 КО Нови Београд.

Извршили смо преглед достављеног материјала за потребе издавања локацијских услова и утврдили да је предмет овог пројекта објекат „Кула М2“ који се налази на грађевинској парцели ГП-1, на катастарској парцели број 6836 (површине 7.831 m²) К.О. Нови Београд и припада зони мешовитих градских центара, зона М2. Предметна парцела је део Блока 42 на Новом Београду. Спратност објекта „Кула М2“ је 4По+Пр+29+Пс.

На основу Концептуалног решења линије 3 београдског метроа, која се планира на потезу од Бежаније до Бањице као и тренутно важећег Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за прву фазу прве линије (Сл. лист града Београда бр. 102/21 од 08.11.2021.) обавештавамо вас да је, на предметном подручју, планирано да се линија 3 београдског метроа води тунелски коридором улице Ђорђа Станојевића, и да је метро станица такође планирана у улици Ђорђа Станојевића са десне стране железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница.

ЈКП „Београдски метро и воз“ је сагласан са достављеном техничком документацијом и на основу исте је могуће наставити даљу израду техничке документације уз обавезу да се у току израде документације придржава следећег:

1. Пре прибављања грађевинске дозволе, потребно је доставити Пројекат за грађевинску дозволу (у електронском формату на ЦД-у) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу (који се односи на услова ЈКП „Београдски метро и воз“ и инфраструктуре метроа) који остаје у архиви ЈКП „Београдски метро и воз“, ради добијања сагласности и провере испуњености услова у складу са чланом 26. Закона о метроу и градској железници (Службени гласник РС 52/2021);
2. ЈКП „Београдски метро и воз“ неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на предметном пословном објекту у току изградње и експлоатације метроа, нити је у обавези да било какву штету надокнади Инвеститору;

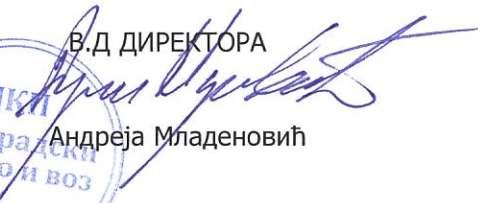
БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Адреса за пријем поште: Војводе Степе 318,
11000 Београд

е-пошта: office@bgmetro.rs

3. ЈКП „Београдски метро и воз“ неће сносити никакву одговорност у случају настанка повећаног нивоа буке и вибрација на предметном пословном објекту у току изградње и експлоатације метроа, нити је у обавези да било какву штету надокнади Инвеститору;

В.Д ДИРЕКТОРА

ЈКП
Београдски
метро и воз
Београд
Андреја Младеновић